

# 比选邀请函

由我司承建的宣城高新区 5G 智能制造产业园项目，因施工需要，现决定对该项目**消防专业分包工程**进行比选询价，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加内部招标活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号

比选方式：内部招标。

## 一、项目概况和发包范围及要求

1、项目概况：宣城高新区 5G 智能制造产业园项目，总用地面积约 58113.52 m<sup>2</sup>，总建筑面积 86122.34m<sup>2</sup>，包含 03 厂房（研发中心）、04 厂房（SMT）、06 厂房（注塑、组装车间），03 厂房（研发中心）建筑层数为 5 层，建筑高度为 23.7m；04 厂房（SMT）建筑层数为 3 层，建筑高度为 22.2m；06 厂房（注塑、组装车间）建筑层数为 3 层，建筑高度为 23.6m；结构、02 宿舍、05 仓库（包含后期改造）、07 设备用房、08 甲类仓库、09-12 垃圾房门卫招聘中心，01 食堂及活动中心建筑层数 3 层，建筑高度为 21.2m；02 宿舍建筑层数为 6 层，建筑高度为 23.95m；05 仓库（包含后期改造）建筑层数为 2 层，建筑高度为 19.8m；07 设备用房建筑层数为 2 层，建筑高度为 12.3m；08 甲类仓库建筑层 1 层，建筑高度为 5.4m；09-12 垃圾房门卫招聘中心建筑层数为 1 层，建筑高度为 4.8m；结构类型：框架结构。

2、发包范围：图纸范围内所有单体的消防工程（不含室外消防），具体内容详见图纸设计。

3、工作内容：响应人独立承包，自负盈亏，即响应人包工、包料（主辅材及周转材、甲供材除外）、包施工机具、专用工具、包技术、包质量、包资料（含该分部工程技术资料、保证资料的收集整理、归档等）、包工期、包安全及现场文明施工（含特种设备及脚手架）、包检测、包验收合格交付、包竣工图绘制，进场材料响应人自行看管，偷盗及损耗响应人自行承担。

4、甲供材：发包人有权将部分材料甲供。响应人无条件服从。发包人有权将本协议中的一部分交由其它第三方完成，响应人无条件服从。

5、本工程所有进场材料堆放、设备的现场就位和每道工序完成后的工完场清，达到安全文明工地要求。

6、工期：暂定工期 90 日历天，具体实施时间以发包人根据现场情况通知为准。

7、质量标准：合格，其中宿舍楼须创“云岭杯”。

## 二、响应单位资格要求

响应单位资质要求：消防设施工程专业承包贰级及以上资质，一般纳税人，须具备安全生产许可证，有效营业执照。

### 三、比选文件的领取

发包人以电子版方式将比选文件、图纸、清单等发送至响应人邮箱或现场领取。

### 四、报价形式

详见比选文件。

### 五、付款方式及农民工工资支付的特别约定：

详见比选文件。

### 六、响应文件组成：

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、承诺函
- 4、报价单
- 5、资格审查资料（包括营业执照、资质证书、安全生产许可证等）

### 七、响应文件格式要求

1、响应文件的签字、盖章应符合比选文件给定的格式和要求，响应文件的封面须有响应单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章；由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交授权委托书，否则按无效标处理。

2、本次响应文件由商务报价书和资格审查资料两个部分组成。一正两副（A4规格），响应文件的正本和副本密封至密封袋中，密封袋上应加盖响应人单位公章。响应文件中要求的所有响应人须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在响应文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应响应文件处理。响应文件副本可为正本的复印件。

3、响应文件正副本应装订成册。封口处加盖响应人公章，封套上应写明的内容见封套格式。（响应文件正本、副本可共用一个封套封装，也可以分开封装。）

4、封套格式：响应人的地址：\_\_\_\_\_；

响应人名称：\_\_\_\_\_；

                    （项目名称）响应文件。

### 八、中标候选人确定原则

详见比选文件。

### 九、履约担保

1、履约担保的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

2、履约担保的金额：无

3、履约保证金的退还：履约保证金在本项目通过验收合格并提交完整合格的完工资料后扣除各项费用及违约金（如有）无息返还。如承包人在履约过程中未能按照合同规定执行，履约保证金将作为对发包人的补偿而不予退还。

#### 十、合同签订：

确定比选结果后，根据中标结果签订书面合同，中标人无故拖延签订合同，取消其中标资格。

#### 十一、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为 2022 年 11 月 21 日 9 时 00 分，地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

#### 十二、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系人：张经理      联系电话：0563-3959119

2022 年 11 月 01 日