

比选邀请函

由我司承建的宣城高新区科创二期二标段项目，因施工需要，现决定对该项目脚手架专业分包工程进行比选询价，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加内部招标活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号

询价方式：内部招标。

一、项目概况和发包范围及要求：

1、项目概况：宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期二标段项目，总建筑面积约 49000 万平方米（结算时依据建筑图纸设计总说明标注面积计算），包括 4#、10#、11#、12#、16#、17#楼地下建筑面积约 1.00 万平方米、地上建筑面积约 3.9 万平方米。上述内容均为暂定，具体以建设单位和规划部门批复的设计方案为准（结算时依据建筑图纸设计总说明标注面积计算）。

2、承包范围：宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期二标段项目从基础开始至项目竣工，整个施工全过程各类外架、提供支模架材料、围护、内外各类安全防护（如：塔吊附墙安拆操作平台等）；脚手架的安全网挂设、安全条幅及标语标牌挂设、钢密笆铺设（隔一铺一）、踏板安装、连墙件预埋及安装、割除，踢脚板制作安放、架体及附件的油漆（颜色由项目指定）、建筑面积以内各种安全围护、防护、临边洞口防护架、悬挑脚手架搭拆、悬挑脚手架处的硬隔离、四步软隔离、外脚手架悬挑平网、外架架体垫板（槽钢）、花篮工字钢、钢丝绳、马蹄扣、连接件（预埋、制作、安装、拆除）等；卸料平台安装、拆除、移动（卸料平台主件甲供）等均属乙方承包范围。乙方工人必须正确佩戴祥龙公司劳保用品（安全帽、防护服等）。特殊要求的定型化防护安装及拆除在此承包范围内。负责甲方划定责任区域的安全文明施工满足评标化工地的要求，日常保养及维护，以上内容除列出部分单独报价外其余均已考虑在报价的全费用单价中。

3、承包工作内容：

（1）乙方独立承包，自负盈亏，即乙方包工、包料（主辅材及周转材）、包小型机具、专用工具、包技术、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包验收合格交付，进场材料自行看管，偷盗及损耗自行承担。

（2）施工设备、垂直运输设备等机具承包人自行负责；

（3）由发包人分包的专业工程施工，承包人必须无条件配合；承包人对现场的安全、质量、文明施工等负责。

（4）本工程所有进场材料堆放、设备的现场就位和每道工序完成后的工完场清，达到

安全文明工地要求。

(5) 承包人应按照发包人要求配合迎检，因迎检增加的费用已包含在本合同价款中，承包人如不配合，发包人有权交由第三方完成，承包人承担因此所增加的一切费用，承包人同意发包人在支付承包人工程款时按实际发生费用的 150%从承包人工程款中直接扣除，同时承包人向甲方支付 20000 元/次违约金。

4、工期：暂定总工期 300 日历天，具体详见合同。

5、质量标准：合格。

二、响应单位资格要求

响应单位资质要求：须具备独立法人资格，且具有承揽该业务所需的经营范围。

三、比选文件的领取

发包人以电子版方式将比选文件、图纸、清单等发送至响应人邮箱或现场领取。

四、投标保证金

1、投标保证金的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将投标保证金汇入发包人以下银行账户：

账户名：安徽祥龙建设集团有限公司

开户行：中国建设银行宣城分行济川支行

账 号：34001758908053001670

2、投标保证金：2 万元整

3、响应人须在响应文件递交的截止时间前将投标保证金汇入发包人指定的银行账户，不接受保函。

4、投标保证金的退还：中标单位投标保证金将直接转为履约担保金及农民工工资保证金，其他未中标单位在中标单位确定后 7 个工作日无息返还。

五、报价形式：

详见比选文件。

六、付款方式及农民工工资支付的特别约定：

详见比选文件。

七、响应文件组成：

1、法定代表人身份证明

2、授权委托书

3、承诺函

4、商务报价书

5、资格审查资料（包括营业执照等）

6、项目管理机构配置

八、响应文件格式要求：

1、响应文件的签字、盖章应符合响应文件给定的格式和要求，响应文件的封面须有响应单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章；由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交授权委托书，否则按无效标处理。

2、本次响应文件的商务报价书一正两副（A4规格），响应文件的正本和副本密封至密封袋中，密封袋上应加盖响应人单位公章。响应文件中要求的所有响应人须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在响应文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应文件处理。响应文件副本可为正本的复印件。

3、响应文件正副本应装订成册。封口处加盖响应人公章，封套上应写明的内容见封套格式。（响应文件正本、副本可共用一个封套封装，也可以分开封装。）

4、封套格式：响应人的地址：_____；

响应人名称：_____；

（项目名称）响应文件。

九、中标候选人确定原则：

详见比选文件。

十、履约担保

1、履约及农民工工资担保的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将履约担保金、安全保证金及农民工工资保证金汇入发包人以下银行账户：

账户名：安徽祥龙建设集团有限公司

开户行：中国建设银行宣城分行济川支行

账 号：34001758908053001670

2、履约担保金及农民工工资保证金共计：/万元整

3、各项保证金的退还：各项保证金在完工验收并提交完整合格的完工资料后扣除各项费用及违约金（如有）无息返还。如承包人在履约过程中未能按照合同规定执行，各项保证金将作为对发包的补偿而不予退还。

十一、合同签订

确定比选结果后，根据中标结果签订书面合同。

十二、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为2023年02月15日9时00分，

地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

十三、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系电话：0563-3959119

2023 年 02 月 01 日