

第一章 比选邀请函

由我司承建的宣城高新区 5G 智能制造产业园项目，因施工需要，现决定对该项目钢结构专业分包工程进行比选询价，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加内部招标活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号

比选方式：内部招标。

一、项目概况和发包范围及要求：

1、项目概况：宣城高新区 5G 智能制造产业园项目

总用地面积约 58113.52 m²，总建筑面积 86122.34m²，包含 03 厂房（研发中心）、04 厂房（SMT）、06 厂房（注塑、组装车间），03 厂房（研发中心）建筑层数为 5 层，建筑高度为 23.7m；04 厂房（SMT）建筑层数为 3 层，建筑高度为 22.2m；06 厂房（注塑、组装车间）建筑层数为 3 层，建筑高度为 23.6m；结构、02 宿舍、05 仓库（包含后期改造）、07 设备用房、08 甲类仓库、09-12 垃圾房门卫招聘中心，01 食堂及活动中心建筑层数 3 层，建筑高度为 21.2m；02 宿舍建筑层数为 6 层，建筑高度为 23.95m；05 仓库（包含后期改造）建筑层数为 2 层，建筑高度为 19.8m；07 设备用房建筑层数为 2 层，建筑高度为 12.3m；08 甲类仓库建筑层 1 层，建筑高度为 5.4m；09-12 垃圾房门卫招聘中心建筑层数为 1 层，建筑高度为 4.8m；结构类型：框架结构。

2、承包范围：宣城高新区 5G 智能制造产业园项目 04 厂房（SMT）及其他雨棚等配套钢结构专业工程项目施工图纸内及变更签证单所涉及的所有钢结构施工任务的专业分包、主辅材料的供应以及施工环境的协调。

3、承包工作内容：

该项目图纸设计范围内所有锚栓预埋、预埋件、吊车梁制动桁架、钢结构主次构件安装、雨棚、屋面系统、楼承板及围护安装等钢结构安装内容。响应人独立承包，自负盈亏，即响应人包工、包料（主辅材及周转材）、包小型机具、施工机械、专用工具、包技术、包质量、包资料（含该分部工程技术资料、保证资料的收集整理、归档等）、包工期、包安全及现场文明施工、包检测、包竣工图绘制、包验收合格交付，进场材料自行看管，偷盗及损耗自行承担。

分包但不限于以下内容：（详见施工图纸）

A、主钢结构安装：①钢柱、钢梁、吊车梁、地脚锚栓、吊车梁制动桁架等构件的安装焊接，包括构件的卸车、二次倒运。以上构件和螺栓、油漆（因吊装等造成的面漆脱落需要分包单位自行修补）由甲方提供。②吊车、机具、焊条、氧气、乙炔、枕木等均由分包单位自备

且承担全部费用。

B、次钢结构安装：①檩条、墙梁、拉条、柱间支撑、水平支撑、系杆、隅撑、室外检修梯、室内钢梯、吊车梁走道板、柱撑预埋铁的焊接安装；气楼梁柱、窗柱的双拼件焊接安装；墙面竖向龙骨、拉条套管的切割焊接安装，包括构件的卸车、二次倒运。以上构件和普通螺栓、油漆由发包方提供。②吊车、机具、焊条、氧气、乙炔、枕木等均由分包单位自备且承担全部费用。

C、屋面系统、楼承板安装：①屋面板、楼承板、保温棉、钢丝网、采光瓦、屋脊瓦及其包边件的安装，甲方提供高空压板机一台，操作员一名以及彩卷等材料，并发运至施工现场。②分包单位负责设备、彩卷进场时的卸车以及出场时的装车，还有彩板压制后接板、倒运、吊装以及与屋面板相关联的异型件的安装、打胶。③玻璃胶、结构胶、双面胶由发包方提供。

D、天沟安装：①天沟、天沟撑杆及天沟托架的现场切割、拼装、焊接、吊装、补漆、防腐、管头焊接、封闭试漏、开孔、安装。②吊车、机具、焊条、氧气、乙炔等均由分包单位自备且承担全部费用。

E、雨蓬C型钢角钢龙骨、上下彩钢板及其包边件的安装由分包单位完成，外雨水管安装不在本次合同范围内。

F、屋面风机安装：风机口的切口、包口等安装。

G、现场所有钢构件的补漆。

4、工期：暂定总工期 120 日历天，具体实施时间以发包人根据现场情况通知为准。

5、质量标准：合格达到市标化工地要求

6、本工程所有进场材料堆放、设备的现场就位和每道工序完成后的工完场清，达到安全文明工地要求。

本项目所用钢材推荐品牌为：马钢、宝钢。响应人所用品牌须等于或优于推荐品牌并经发包人认可后使用。如更换品牌必须得到发包方及建设单位认可。

二、响应单位资格要求

响应单位资质要求：钢结构专业承包叁级及以上资质，一般纳税人，须具备独立法人资格，安全生产许可证，有效营业执照。

三、比选文件的领取

1、发包人在收到同意参加此次比选的有效资料后，以电子版方式将比选文件、图纸、清单等发送至响应人邮箱或现场领取。

四、报价形式：

1、具体详见比选文件内容。

五、付款方式及农民工工资支付的特别约定:

1、详见第二章《建设工程专业分包合同》付款条款;

2、根据《宣城市建筑农民工实名制管理和工资监管实施细则(试行)》的通知,分包单位保证不拖欠农民工工资,无论何种原因若出现分包单位的欠薪、讨薪上访等纠纷问题,一切责任全部由分包单位承担并解决,具体详见《农民工工资支付的补充协议》。

六、响应文件组成:

1、法定代表人身份证明

2、授权委托书

3、报价函

4、资格审查资料(包括营业执照、资质证书等)

七、响应文件格式要求:

1、响应文件的签字、盖章应符合响应文件给定的格式和要求,响应文件的封面须有响应单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章;由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交授权委托书,否则按无效标处理。

2、本次响应文件由商务报价书和技术方案两个部分组成。一正两副(A4规格),响应文件的正本和副本密封至密封袋中,密封袋上应加盖响应人单位公章。响应文件中要求的所有响应人须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在响应文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准,否则按未实质性响应响应文件处理。响应文件副本可为正本的复印件。

3、响应文件正副本应装订成册。封口处加盖响应人公章,封套上应写明的内容见封套格式。(响应文件正本、副本可共用一个封套封装,也可以分开封装。)

4、封套格式: 响应人的地址: _____;

响应人名称: _____;

(项目名称)响应文件,在2022年08月10日8:00时前不得开启。

八、中标候选人确定原则:

评审办法一: 简易评审,符合要求的前提下,合理低价者中标。

评审办法二: 综合评审法。

本次项目适用于评审办法二; 评委人数: 5人。

九、履约担保

1、履约担保的形式: 以电汇或转账方式(不接受保函或承兑等其他方式)将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

2、履约担保的金额: 合同总金额的2%

3、中标人须在签订合同前将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

4、履约保证金的退还：履约保证金在本项目通过验收合格并提交完整合格的完工资料后扣除各项费用及违约金（如有）无息返还。如承包人在履约过程中未能按照合同规定执行，履约保证金将作为对发包人的补偿而不予退还。

十、合同签订：

确定询价结果 5 日内发放中标通知书，根据中标通知书签订书面合同，中标人无故拖延签订合同超过 5 日，取消其中标资格。

十一、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为 2022 年 08 月 10 日 8 时 00 分，地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

十二、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系电话：0563-3959119

联系人：张经理

2022 年 08 月 01 日

回执

致：_____（发包人）

《宣城高新区 5G智能制造产业园项目钢结构工程专业分包邀请函》我公司已收悉，经认真研究考虑，我公司决定_____（填“接受”或“不接受”）此次邀请，_____（填“参加”或“不参加”）本项目的报价，特此回函确认！

_____（公司）（盖章）

日期： 2022 年 _____ 月 _____ 日